**Hanke nimetus: Lepaaugu piirkonna arendus III etapp rekonstrueerimis- ja ehitustöödele omanikujärelevalve teenuse tellimine**

**Viitenumber: 279261**

**Hankija:** Riigimetsa Majandamise Keskus (70004459)

***LISA 1 TEHNILINE KIRJELDUS***

1. ***Teenuse kirjeldus, maht ja nõuded***
   1. Käesoleva hankega tellitakse omanikujärelevalve teenust Lepaaugu lõkkekoha laudteede (RMK kinnistu 53101:001:0526, Vaisi küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond) rekonstrueerimis- ja ehitustöödele. Lepingu maht tuleneb mh Selektor Projekt OÜ poolt koostatud „Lepaaugu piirkonna arendus“ tööprojektist (töö nr. PH2103) (millest jälgida täiendavalt seletuskirjas toodud juhiseid ja nõudeid) ning ehituse maht täiendatud laudteede projektist Selektor Projekt OÜ (töö nr. PH2403). Ehitushanke dokumentatsiooniga saab tutvuda ja dokumente alla laadida riigihangete registrist: Hanke nimetus: Lepaaugu piirkonna arendus III etapp (viitenumber 277299)

<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/7126872/general-info>

* 1. Omanikujärelevalvet teostatakse lähtuvalt kehtivatest õigusaktidest, sh vastavalt Majandus-ja taristuministri 02.07.2015.a. määrusele nr 80 „Omanikujärelevalve tegemise kord“.
  2. Töövõtja spetsialist(id) peab viibima ehitusplatsil nii palju, kui on vaja lepingukohustuste ja ülesannete nõuetekohaseks täitmiseks, kuid mitte harvem kui vähemalt ühel tööpäeval nädalas ehitusperioodil.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Hanke nimetus | Objekti nimi | Töövõtulepingust tulenev ehitusperiood/ orienteeruv ehitusaeg | **Orienteeruv** OJV teenuse osutamise aeg | OJV objektil viibimise kohustus vastavalt tööde teostamise tegelikule perioodile | Projekt |
| Lepaaugu lõkkekoha laudteede rekonstrueerimis- ja ehitustöödele omanikujärelevalve teenuse tellimine | Lepaaugu lõkkekoht, laudteed | 3-4 kuud | 3-4 kuud või vastavalt tegelikule ehitustööde kestvusele | vastavalt tööde kulgemisele objektil, kuid mitte harvem, kui  **1x nädalas** | Lepingu maht tuleneb Selektor Projekt OÜ poolt koostatud „Lepaaugu piirkonna arendus“ tööprojektist (töö nr. PH2103) (millest jälgida täiendavalt seletuskirjas toodud juhiseid ja nõudeid) ning ehituse maht täiendatud laudteede projektist Selektor Projekt OÜ (töö nr. PH2403) |

* 1. Ehitustööde järelevalve teostaja valimisel peab järelevalve üheks tööülesandeks olema seatud nõutava sagedusega füüsiline kohalolek ehitusplatsil tööprotsessi (kontrollmõõdistused enne tööde alustamist, mahamärkimised, tööde teostamine, teostusmõõdistused jms) kontrollimise eesmärgil. Järelevalve peab tööde teostajaga samaväärse põhjalikkusega ennast kurssi viima rajatava ehitise eripära ja selle rajamiseks koostatud uurimis-projekteerimistööde materjalidega.
  2. OJV teenuse osutamisel **ei ole** hankelepingu täitmisel nõutav OJV teenuse osutaja igapäevane ehitusobjektil kohalolek ehitustööde teostamise ajal. Nõutav kohaloleku sagedus on esitatud hankedokumendis p. 1.3.
  3. Pakkumuses tuleb arvestada nende teenuste osadega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest (sh Päästeamet, Elektrikontrollikeskus, tervisekaitsetalitus, Tööinspektsioon, Keskkonnainspektsioon, Muinsuskaitseamet jne). Pakkuja peab arvestama, et eelnimetatud ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.
  4. Hankedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike teenuse mahtude määramine on pakkuja kohustus. Juhul kui hankedokumentides või lisades on esitatud konkreetsed teenuse mahud tuleb lugeda neid informatiivseteks ning pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike teenuse mahtudega.
  5. Mitmeti tõlgendatavate lahenduste/formuleeringute/tööde suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud hankemenetluse ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse hankelepingu täitmise ajal prioriteetseks hankija tõlgendus.
  6. Teenusekogumaksumus peab sisaldama kõiki omanikujärelevalve toiminguid, mis tulenevad seadustest, määrustest, standarditest ja antud hankele lisatud järelevalve käsunduslepingust.
  7. Juhul, kui ehitustööd pikenevad OJV teenuse osutajast sõltumata, jätkab käsundisaaja teenuse osutamist ning käsundiandja maksab selle eest tasu käsunduslepingus välja toodud alustel.